

Fastighetsägare,  
hyresgäster, arrendatorer,  
övriga berörda

## **Förslag till ändring av detaljplan för Del av Södra Freberga 6:1, Dynuddens koloniområde, Dynudden, Motala kommun**

### **Samråd 15 januari – 12 februari 2024**

Syftet med ändring av detaljplan är att utöka byggnadsarean för varje koloniträdgårdstomt till 30 kvadratmeter, samt att reglera villkoren för bygglovsbefrielse.

Planområdet omfattar fastigheten del av Södra Freberga 6:1 och ligger beläget i Dynudden, Motala.

Detaljplanen handläggs enligt Plan- och bygglagens regler för standardförfarande.

Detaljplanen är förenlig med gällande översiktsplan ÖP 2040.

Samhallsbyggnadsnämnden bedömer att ändring av detaljplan inte medför betydande miljöpåverkan.

**Planförslaget översänds härmed för samråd.** Fastighetsägare ombedes informera ev. hyresgäster, boende och övriga berörda om förslaget.

Under samrådstiden **15 januari – 12 februari 2024** finns planförslaget, miljöbedömning samt utredningar tillgängliga i kommunhusets foajé, Drottninggatan 2, Motala och på huvudbiblioteket i Folkets Hus, Repslagaregatan 1, Motala samt på kommunens hemsida, [www.motala.se/planer](http://www.motala.se/planer).

Eventuella synpunkter ska sändas till Planenheten senast den **12 februari 2024**, via post: Gemensam ledningsförvaltning, Planenheten, 591 86 Motala eller via e-post: [samhallsbyggnad@motala.se](mailto:samhallsbyggnad@motala.se). Den som inte framfört skriftliga synpunkter under samråd- eller granskningsskedet kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Frågor besvaras av Planenheten via Olga Peterson, planarkitekt, via e-post: [samhallsbyggnad@motala.se](mailto:samhallsbyggnad@motala.se) eller telefon växel: 0141 – 22 50 00

Gemensam Ledningsförvaltning  
Planenheten

Liselott Klein  
Plantekniker/administratör