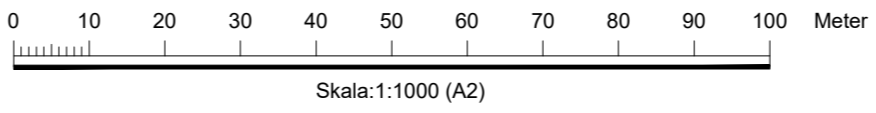


- Grundkartans beteckningar**
- Traktgräns, kvarterstraktgräns eller fastighetsgräns
 - Rättigheter (punkt)
 - Rättigheter (linje)
 - Rättigheter (yta)
 - Byggnadssymboler
 - Bostadsbyggnad
 - Uthusbyggnad
 - Övrig byggnad
 - Uterum
 - Skärmtak
 - Alltän
 - Anläggning
 - Väg/Cykelbana
 - Järnväg
 - Luftledning
 - Strandlinje/Vattendrag
 - Höjdkurvor 1m ekvidistans
 - Stödmur/Kajkant
 - Staket
 - Häck
 - Ägoslagsgräns
 - Dike
 - Slänt
 - Brygga, Slussport, övrigt

+00.00 Befintlig markhöjd inom fastighet
 Gränspunkt, Trappa
 Barr, löv träd
 El/Teleskåp, belysningsstolpe/teleplint

GRUNDKARTA
 Upprättad 2022-06-15
 Lantmäterienheten, Motala kommun
 Måtklass II
 Skala 1:1 000
 Koordinatsystem plan SWEREF 99 15 00
 höjd RH 2000

UPPDRAG
 LM-2022-260



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

NATUR Natur

Kvartersmark

- E₁ Transformatorstation
- J Industri
- K Kontor
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är 16 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utförande

b₁ Källare får inte finnas

b₂ Minst 30 % av marken ska vara genomsläpplig.

Ändrad lovplikt

a₁ Marklov krävs även för förändring av markens genomsläpplighet.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det att planen får laga kraft

- | | | |
|---|---|---|
| Till planen hör: | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planprogram | <input checked="" type="checkbox"/> Undersökning om betydande miljöpåverkan | <input type="checkbox"/> Illustration |
| <input checked="" type="checkbox"/> Plankarta | <input checked="" type="checkbox"/> Förslag till granskningsutlåtande | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Grundkarta | <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande | <input type="checkbox"/> |

Detaljplan för

**Briketten 3 och del av Bråstorp 1:8
Östra Bergsätter**

Motala kommun	Östergötlands län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling		Samråd 2023-01-13	SBN
Samhällsbyggnadsförvaltningen, Plan- och byggenheten		Antagande	SBN
Upprättad 2022-01-13	Reviderad 2023-12-18	Laga kraft	
Motala kommun Sofia Edward Samordnare		Malin Iwarsson Planarkitekt (Structor Miljöteknik AB)	