



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- +— Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- +— Sekundär egenskapsgräns
- + · · + · Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

BC Bostäder, Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta byggnadshöjd är 14 meter.

h₂ Högsta totalhöjd är 16 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

p₁ Huvudbyggnad ska placeras parallellt med Bispotalagatans gatulinje och i gräns med norra förgårdsmarken.

p₂ Flerbostadshus ska placeras med dess längsta sida mot Bispotalagatan.

p₃ Bebyggelse mot Nedre Borgmästaregatan ska placeras parallellt med Nedre Borgmästaregatans gatulinje.

Utförande

b₁ Källare får inte finnas.

b₂ Sammanlagt ska minst 60% av fastighetens yta vara genomsläpplig.

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för byggnation förrän markförening har avhjulpts..

Byggnaders användning

S₁ Centrum endast i bottenvåning

Ändrad lovplikt

a₁ Marklov krävs även för åtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet..

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

PLANKARTA Skala 1:400 (A2)

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns, kvarterstraktgräns eller fastighetsgräns
- * Rättigheter (punkt)
- · · · · Rättigheter (linje)
- · · · · Rättigheter (yta)
- +— Anläggning
- Väg/Cykelbana
- Järnväg
- E—E Luftledning
- Strandlinje/Vattendrag
- Höjdkurvor 1m ekvidistans
- +00.00 Befintlig markhöjd inom fastighet
- o ← Gränspunkt, Trappa
- Barr, löv träd
- ⊗ EI/Teleskåp, Belysningsstolpe/Teleplint

Byggnadssymboler

- Bostadsbyggnad
- Uthusbyggnad
- Övrig byggnad
- Uterum
- Skärmtak
- Altan
- Stödmur/Kajkant
- Staket
- Häck
- Ägoslagsgräns
- Dike
- Slänt
- Brygga, Slussport, Övrigt

GRUNDKARTA

Upprättad 2023-09-04
Lantmäterienheten, Motala kommun
Mätclass II
Skala 1:400
Koordinatsystem plan SWEREF 99 15 00
höjd RH 2000

UPPDRAG

LM-2022-395

- Till planen hör:
 - Planbeskrivning
 - Planprogram
 - Plankarta
 - Grundkarta
 - Undersökning om betydande miljöpåverkan
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande
 - Fastighetsförteckning
 - Illustrationsplan

Detaljplan för

Bonden 3

Motala kommun	Östergötlands län	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING		2023-02-22	SBN
Gemensam Ledningsförvaltning, Planenheten		Granskning	
Upprättad 2023-02-13	Reviderad 2023-12-08	Antagande 2024-01-24	SBN
		Laga kraft	

Motala kommun
Olga Peterson
Planarkitekt

[Plannr]

Detaljplanen har upprättats enligt Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) samt Boverkets föreskrift om detaljplan (BFS 2020:5)