

§ 4

Antagande av detaljplan för Bonden 3, Gamla stan - SB-2021-22 (SBN-2023/00018)

Beslut

- 1 Granskningsutlåtande godkänns.
- 2 Kvarstående synpunkter avisas.
- 3 Detaljplanen antas.

Sammanfattning

Detaljplanen för Bonden 3, Gamla stan har bearbetats efter granskning och är nu föremål för antagande. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostäder och centrumverksamhet. Syftet är även att skapa en flexibel detaljplan som tar hänsyn till Baltzar von Platens solfjäderformade stadsplan.

Planförslaget möjliggör för Motala att växa inifrån och ut enligt översiktsplan 2040, genom att möjliggöra för bostäder i den centrala stadsdelen Gamla stan. Detaljplanen bidrar till att förstärka strukturen av Baltzar von Platens solfjäderformade stadsplan, genom att planbestämmelser reglerar att byggnad ska placeras parallellt med gatulinjer och i gräns med förgårdsmark - på så sätt bibehålls en viktig del av Motalas kulturmiljö. Detaljplanen möjliggör för bostäder på alla våningsplan samt centrumverksamhet i bottenplan, det för att skapa en flexibilitet för framtida eventuella behov i en centrumnära stadsdel.

Vid planens utformning har hänsyn tagits till rådande förhållande på platsen, så som kulturmiljö, dagvattenhantering, förorening och geotekniska förutsättningar.

Planenheten bedömer att planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan.

Planenheten bedömer att detaljplanen inte medför betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen har efter samråd meddelat att de delar Planenhetens bedömning.

Behandling av ärende

Utöver ordföranden yttrar sig Maj Bergendahl (S).

Beslutsunderlag

2023/00018/210 Tjänsteskrivelse_Detaljplan för Bonden 3_SB-2021-22

2023/00018/130_Antagande_01_SB-2021-22_Bonden 3_Plankarta_
2023.12.08

2023/00018/140_Antagande_02_SB-2021-22_Bonden
3_Planbeskrivning_2023.12.15

2023/00018/150_Antagande_03_SB-2021-22_Undersökning om
betydande miljöpåverkan_2023.09.21

2023/00018/160_Antagande_04_SB-2021-22_Bonden
3_Granskningsutlåtande_2023.12.15

2023/00018/170_Antagande_05_SB-2021-22_Bonden 3_
Dagvattenutredning_2022.12.14

2023/00018/180_Antagande_06_SB-2021-22_Bonden 3_Miljöteknisk
markundersökning_2022.06.20

2023/00018/190_Antagande_07_SB-2021-22_Bonden 3_Geoteknisk
utredning_2022.06.07

2023/00018/200_Antagande_08_SB-2021-22_Bonden 3_Fördjupande
miljöteknisk markundersökning_2023.08.31

Beslut skickas till

Planenheten