

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Detaljplan för
Bonden 3, Gamla Stan
Motala kommun, Östergötlands län

Ärendenummer: SB-2021-22
Datum för upprättande: 2023-01-20
Datum för senaste revidering: 2023-09-21

Denna handling har utarbetats av samhällsbyggnadsförvaltningens plan- och byggenhet genom:

Olga Peterson
Planarkitekt
0141-22 26 66

Beslut:
SBN beslut, samråd 2023-02-22
SBN beslut, antagande
Laga kraft

Samrådstid: **2023 mars 6 - 2023 april 3**
Granskningstid: **2023 oktober 2 - 2023 oktober 30**

Ev. synpunkter ska sändas till plan- och byggenheten senast den **30 oktober 2023** via post eller e-post.

Postadress:
Motala kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen/Plan- och byggenheten
591 86 Motala

E-post:
samhallsbyggnad@motala.se

Planförslaget, miljöbedömningen samt utredningar går att ta del av i kommunhusets foajé, Drottninggatan 2, Motala under kontorstid samt på huvudbiblioteket i Folkets Hus, Repslagaregatan 1, Motala under bibliotekets öppettider. Förslaget finns även på kommunens hemsida, under motala.se/planer

Version 5 - 2018-09-27

Detta dokument och tillika verktyg innehåller sju checklistor för att underlätta undersökningen om en detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan och är framtaget av Ekerö kommun (projektledare) tillsammans med Upplands-Bro och Järfälla kommuner under år 2015. Projektet har finansierats av Boverket genom regeringsuppdraget PBL Kompetens. Verktöget är anpassat för att kunna användas av fler kommuner och är fri att använda och förändra. Under 2018 pågick en revidering av verktyget för att förenkla hantering, samt anpassa till ny lagstiftning som gällde från och med 1 januari 2018.

Innehåll

Inledning	4
Planens syfte och huvuddrag	4
Sammanvägd bedömning	5
Hantering	5
Planens påverkan	7
Bedömning av påverkan	8
Planens påverkan	11
Bedömning av påverkan	11
Planens påverkan	13
Bedömning av påverkan	13
Planens påverkan	15
Bedömning av påverkan	15
Planens påverkan	17
Bedömning av påverkan	18
Sammanvägd bedömning	19
Särskilda bestämmelser	19
Betydande miljöpåverkan	20
Påverkans totaleffekt	20
Motiverat ställningstagande	20
Medverkande tjänstemän	22
Bilaga 1	23

Inledning

För att ta reda på om en detaljplan ska genomgå en strategisk miljöbedömning ska en undersökning om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan genomföras. För att undersöka om den beskrivna detaljplanen nedan kan innebära betydande miljöpåverkan har sju checklistor använts.

Den första checklistan behandlar *särskilda bestämmelser*, vilket omfattar om det gäller undantag eller krav på att genomföra miljöbedömning. De efterföljande fem checklistorna är tematiskt indelade i miljöaspekterna *kulturvärden, naturvärden, sociala värden, materiella värden* och *risker för människors hälsa eller för miljön*. I dessa checklistor beskrivs först platsens känslighet och nuvarande förhållanden, och sedan hur planen påverkar dessa förhållanden och hur stor störningen sannolikt kommer att bli. För att öka läsbarheten tas de värden och risker som bedömts att inte beröra detaljplanen bort. Samtliga värden och risker som kan beskriva en miljöaspekt finns istället listade i bilaga 1.

I den sista checklistan, *Sammanvägd bedömning*, sammanställs ställningstagandena från de tidigare ifyllda checklistorna. Syftet är att få en helhetssyn och just kunna göra en sammanvägd bedömning av inringade aspekter. Den senare delen av denna checklista hanterar omfattningen av påverkan och fylls inte i om det redan har fastslagits att planen medför betydande miljöpåverkan. Om det fanns oklarheter om planens påverkan var betydande efter de första sex checklistorna används denna del som ett stöd för ställningstagandet. Detta ställningstagande motiveras avslutningsvis.

Planens syfte och huvuddrag

Syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostäder och centrumverksamhet. Syftet är även att skapa en flexibel detaljplan som tar hänsyn till Baltzar von Platens solfjäderformade stadsplan.

Huvuddrag

Detaljplanen möjliggör för Motala att växa inifrån och ut enligt översiktsplan 2040, genom att möjliggöra för bostäder i den centrala stadsdelen Gamla stan. Detaljplanen bidrar till att förstärka strukturen av Baltzar von Platens solfjäderformade stadsplan, genom att planbestämmelser reglerar att byggnad ska placeras parallellt med gatulinjer och i gräns med förgårdsmark - på så sätt bibehålls en viktig del av Motalas kulturmiljö. Detaljplanen möjliggör för bostäder på alla våningsplan samt centrumverksamhet i bottenplan, det för att skapa en flexibilitet för framtida eventuella behov i en centrumnära stadsdel.

Sammanvägd bedömning

Planen antas inte medföra *betydande* miljöpåverkan på något av kulturvärdena, naturvärdena, de sociala eller materiella värdena och inte heller antas planen medföra betydande risker för människors hälsa eller miljön.

Planen antas inte medföra påverkan på något av kulturvärdena, naturvärden, sociala värden eller materiella värdena. Planen antas inte medföra några ökade risker för människors hälsa och säkerhet.

Planen antas bidra till en positiv påverkan på kulturvärdena gällande Baltzar von Platens solfjäderformade stadsplan samt nedtrappning av byggnadshöjd i Gamla stan.

Den sammanvägda bedömningen utifrån undersökningen är att detaljplanen inte antas medföra *betydande* miljöpåverkan som föranleder en miljökonsekvensbeskrivning.

Hantering

Kompetens inom samhällsplanering och miljö- och hälsoskydd, har medverkat i arbetet.

Om bedömningen är att genomförandet av en detaljplan inte medför betydande miljöpåverkan ska kommunen samråda i frågan om betydande miljöpåverkan med de kommuner, länsstyrelser eller andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet i enlighet med 6 kap. 6 § 2 MB. Om en strategisk miljöbedömning ska göras, ska kommunen samråda om omfattningen och detaljeringsgraden i en miljökonsekvensbeskrivning (avgränsningssamråd) i enlighet med 6 kap. 9 § MB.

Samråd har genomförts med Länsstyrelsen i Östergötlands län. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att genomförande av detaljplanen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan.

Särskilda bestämmelser

4 kap. 35 § PBL	Undantag från miljöbedömning: En särskild mkb för detaljplaner med standardförfarande behöver inte upprättas om planen enbart gäller något av nedan nämnda ärenden, och mkb:n i detta ärende är aktuell och tillräcklig.	Undantag	
		Ja	Nej
5 kap. 7 a § PBL	Gäller detaljplanen enbart en verksamhet som tillståndsprövas enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 9 kap. 6 § MB (A- eller B-verksamhet), och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig?		Nej
	Gäller detaljplanen enbart en åtgärd som prövas genom fastställande av en vägplan enligt väglagen (1971:948) eller en järnvägsplan enligt lagen (1995:1649) om byggande av järnväg, och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig för detaljplanen?		Nej
Motivering	-		
6 kap. 3 § MB	Undantag från miljöbedömning: Skyldigheten att göra en strategisk miljöbedömning gäller inte för detaljplaner som endast syftar till att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten.	Undantag	
		Ja	Nej
	Syftar detaljplanen endast till att tjäna totalförsvaret?		Nej
	Syftar detaljplanen endast till att tjäna räddningstjänsten?		Nej
Motivering	-		
2 § miljöbedömningsförordningen	Krav på strategisk miljöbedömning: En detaljplan ska antas medföra betydande miljöpåverkan om genomförandet kan komma att omfatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a §.	Krav	
		Ja	Nej
7 kap. 27 & 28 a §§ MB	Kan genomförandet antas omfatta en verksamhet eller åtgärd som på ett <i>betydande sätt</i> kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt fågeldirektivet (2009/147/EG) och därmed kräver tillstånd (<i>Skyddad natur</i>)?		Nej
	Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett <i>betydande sätt</i> kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt art- och habitatdirektivet (92/43/EEG) och därmed kräver tillstånd (<i>Skyddad natur</i>)?		Nej
Motivering	-		

Kulturvärden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till kulturvärden.

Beskriv förekomsten av kulturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Biologiskt kulturarv ([Information](#))
- Karaktärsdrag i landskap och bebyggelse
- Värdefulla landskapsavsnitt och bebyggelsemiljöer
- Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader
- Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden)
- Immateriella företeelser (till exempel ortnamn eller berättelser som är knutna till platsen)
- Kulturvärden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet

Beskrivning

Detaljplaneområdet ligger inom Motalas historiska stadsdel *Gamla stan*, som berörs av den solfjäderformade stadsplanen utformad av Baltzar von Platen. Den solfjäderformade stadsplanen innefattar att kvarter och gatustruktur ska följa formen av en solfjäder, som har sin utgångspunkt i Vättern, *Baltzar von Platens punk*. Dessutom ska de långa allégatorna behållas eller förstärkas.

Gamla stan i Motala har en tydlig stads- och landskapsbild där nedtrappning av byggnadshöjd sker i fallande höjd från Drottninggatan ner mot Vätterns strand.

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade kulturvärdet.

- Statliga byggnadsminnen enligt 3 kap. KML (SFS 2013:558; BeBR; Förteckning; Vägledning)
- Kyrkliga kulturminnen enligt 4 kap. KML (BeBR; Vägledning)
- Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden) enligt 2 kap. KML (Fornsök; Vägledning; Lista med lämningstyper)
- Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB (SFS 1987:938; Skyddad natur)
- Naturreservat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)
- Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)
- Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB; [Information](#); Riktlinjer naturvårdsverket; Skyddad natur
- Landskapsbildskyddsområde ([Information](#); Skyddad natur)
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB (Skyddad natur)
- Världsarv ([Information](#))

Beskrivning

Riksintresse för kulturmiljövård – Göta kanal (MB 3 kap. 6 §). Riksintresset innefattar kanalmiljön genom Motala kommun med omgivande landskap och bebyggelse, samt Baltzar von Platens stadsplan.

Planens påverkan

Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna kulturvärdena.

<p>Beskrivning</p>	<p>Bonden 3 kommer att förstärka stadsplanens grundidé om en tydlig kvarter- och gatustruktur som följer solfjäderformen, genom att planbestämmelse reglerar att huvudbyggnad ska placeras parallellt med Bispotalagatans gatulinje och i gräns med norra förgårdsmarken. Bebyggelse ska även vara parallell med Nedre Borgmästaregatans gatulinje. Vid byggnation av ett flerbostadshus ska byggnad placeras med dess längsta sida mot Bispotalagatan. Baltzar von Platens solfjäderformade stadsplan kommer inte att påverkas negativt av planens genomförande.</p> <p>Gamla stan i Motala har en tydlig stads- och landskapsbild där nedtrappning av byggnadshöjd sker i fallande höjd från Drottninggatan ner till Vätterns strand. Bonden 3 är placerad i mitten av denna nedtrappning, där 14 meter bedöms som lämplig byggnadshöjd i förhållande till rådande nedtrappning samt upplevt höjd från gaturum. 14 meter byggnadshöjd innebär att 4 våningar kan byggas. För att säkerställa att tak inte blir överdimensionerat införs även en totalhöjd på 16 meter. Rådande nedtrappning av byggnadshöjd från Drottninggatan mot Vätterns strand kommer inte påverkas negativt av planens genomförande.</p> <p>Planen ligger inom riksintresse för kulturmiljövård – Göta kanal (MB 3 kap. 6 §).</p> <p>Detaljplanen kommer inte medföra betydande miljöpåverkan på riksintresset då Baltzar von Platens stadsplan som berörs inom riksintresset, kommer förstärkas av detaljplanens genomförande.</p>
<p>Bedömning av påverkan</p>	
<p>Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?</p>	<p><input type="checkbox"/> Nej</p>
<p>Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?</p>	<p><input type="checkbox"/> Nej</p>
<p>Motivering</p>	<p>Baltzar von Platens solfjäderformade stadsplan kommer inte påverkas negativt av planens genomförande. Bonden 3 kommer att förstärka stadsplanens grundidé om en tydlig gatustruktur och kvartersstruktur genom att planbestämmelse reglerar att huvudbyggnad ska placeras parallellt med Bispotalagatans gatulinje och i gräns med norra förgårdsmarken. Bebyggelse ska även utformas parallellt med Nedre Borgmästaregatan för att följa den solfjäderformade gatustrukturen. Vid byggnation av ett flerbostadshus ska byggnad placeras med dess längsta sida mot Bispotalagatan för att tydliggöra den långa gatan. Detaljplanens genomförande bedöms ha en positiv påverkan på stadsplanen och riksintresset, och bedöms därmed inte medföra en betydande miljöpåverkan.</p> <p>Gamla stan i Motala har en tydlig stads- och landskapsbild där nedtrappning av byggnadshöjd sker i fallande höjd från Drottninggatan till Vätterns strand. Bonden 3 är placerad i mitten av denna nedtrappning, där 14 meter bedöms som lämplig byggnadshöjd i förhållande till nedtrappningen och upplevd höjd från gaturum. För att säkerställa att tak inte blir överdimensionerat införs även en totalhöjd på 16 meter. Rådande nedtrappning av byggnadshöjd från Drottninggatan mot Vätterns strand kommer inte påverkas negativt av planens genomförande.</p>

Planen ligger inom riksintresse för kulturmiljövård – Göta kanal (MB 3 kap. 6 §).

Detaljplanen kommer inte medföra betydande miljöpåverkan på riksintresset då Baltzar von Platens stadsplan som berörs inom riksintresset, kommer stärkas av detaljplanens genomförande.

Detaljplanen bedöms därmed inte vara av betydande miljöpåverkan gällande karaktärsdrag i landskap och bebyggelse, värdefulla landskapssnitt och bebyggelsemiljöer samt arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader.

Naturvärden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till naturvärden.

Beskriv förekomsten av naturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

Värdefulla naturtyper eller spridningssamband mellan dessa:

- Naturtyper enligt habitatdirektivet ([Lista över naturtyper i habitatdirektivets bilaga 1; Arter & naturtyper i habitatdirektivet; Skyddad natur](#))
- Områden enligt Skogsstyrelsens nyckelbiotopsinventering eller objekt med högt naturvärde ([Skogens pärlor; Skyddad natur](#))
- Områden enligt Naturvårdsverkets myrskyddsplan eller nationalparksplan ([Skyddad natur](#))
- Områden enligt ängs- och betesmarksinventeringen ([Skyddad natur](#))
- Värdefulla vatten i enlighet med Levande sjöar och vattendrag ([Information: Skyddad natur](#))
- Viktiga spridningssamband mellan de naturtyper som förekommer

Värdefulla arter eller spridningssamband för dessa:

- Värdefulla fågelarter ([I Sverige regelbundet förekommande fågelarter \[från bilaga 1 i Fågeldirektivet\] för vilka Särskilda skyddsområden ska avsättas](#))
- Värdefulla växt-, djur-, eller svamparter ([Lista över arter i habitatdirektivets bilaga 2 som förekommer i Sverige; Arter & naturtyper i habitatdirektivet – Bevarandestatus i Sverige](#))
- Fridlysta växt-, djur-, eller svamparter ([4-9 §§ Artskyddsförordningen](#))
- Fortplantningsområden eller viloplats för fridlysta djur ([4 § Artskyddsförordningen](#)) Nyckelbegrepp samt [fortplantnings- vilo- och övervintringsområden](#))
- Rödlistade växt-, djur-, eller svamparter ([ArtDatabanken](#))
- Viktiga spridningssamband för de arter som förekommer

Beskrivning	Berörs ej
-------------	-----------

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade naturvärdet.

- Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB (SFS 1987:938; [Skyddad natur](#))
- Naturreservat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB (SFS 1998:1252; [Skyddad natur](#))
- Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB (SFS 1998:1252; [Skyddad natur](#))
- Naturminne enligt 7 kap. 10 § MB (SFS 1998:1252; [Skyddad natur](#))
- Natura 2000 enligt 7 kap. 27 § MB ([Förteckning över områden; Skyddad natur](#))
- Biotopskyddsområde enligt 7 kap. 11 § MB; övrigt och skogligt biotopskydd i [Skyddad natur](#))
- Generellt biotopskydd enligt 7 kap. 11 § MB, förteckning i [SFS 1998:1252 bilaga 1](#))
- Djur- och växtskyddsområde enligt 7 kap. 12 § MB ([Skyddad natur](#))
- Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB
- Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB; [Information; Riktlinjer naturvårdsverket; Skyddad natur](#))

<input type="checkbox"/>	Stora opåverkade områden enligt 3 kap 2 § MB (ska redovisas i översiktsplan)
<input type="checkbox"/>	Ekologiskt känsliga områden enligt 3 kap 3 § MB (Information ; ska redovisas i översiktsplan)
<input type="checkbox"/>	Landskapsbildskyddsområde (Information ; Skyddad natur)
<input type="checkbox"/>	Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB (Skyddad natur)
<input type="checkbox"/>	Världsarv (Information)
<input type="checkbox"/>	Biosfärsområden (Information ; Skyddad natur)
<input type="checkbox"/>	Våtmarksområden enligt ramsarkonventionen (Information ; RAMSAR-områden i Skyddad natur)
<input type="checkbox"/>	Skyddade marina områden enligt OSPAR (Information ; Skyddad natur)
<input type="checkbox"/>	Skyddade marina områden enligt HELCOM (Information ; BSPA-områden i Skyddad natur)
Beskrivning	Berörs ej
Planens påverkan	
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna naturvärdena.	
Beskrivning	Berörs ej
Bedömning av påverkan	
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?	Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden?	Nej
Motivering	Berörs ej

Sociala värden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till sociala värden.

Beskriv förekomsten av sociala värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Parker och andra grönområden inom eller i nära anslutning till områden med sammanhållen bebyggelse (tätorts- eller bostadsnära natur) (2 kap. 7 § PBL)
- Lämpliga platser för lek, motion och annan utvistelse (2 kap. 7 § PBL), t.ex. badplatser, skidbackar, lekplatser, ridstigar, cykelleder, skidspår, motionsspår, vandringsleder, jakt och fiske, orientering, skogsmulle, scouting och klättring.
- Tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och annan utvistelse (8 kap. 9 § PBL)
- Tysta områden
- Turistdestinationer
- Mötesplatser
- Sociala värden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet

Beskrivning	Berörs ej
-------------	-----------

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade sociala värdet.

- Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB (SFS 1987:938; Skyddad natur)
- Naturresevat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)
- Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)
- Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB
- Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB; Information; Riktlinjer naturvårdsverket; Skyddad natur)
- Stora opåverkade områden enligt 3 kap 2 § MB (ska redovisas i översiktsplan)
- Landskapsbildskyddsområde (Information; Skyddad natur)
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB (Skyddad natur)
- Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt 4 kap. 2 § MB (Skyddad natur)
- Världsarv (Information)
- Biosfärsområden (Information; Skyddad natur)
- Riksintresse rörligt friluftsliv MB 4 kap. 1 plus 2 §

Beskrivning	Berörs ej
	Planområdet ligger precis på gränsen för att beröras av riksintresse rörligt friluftsliv.

Planens påverkan		
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna sociala värdena.		
Beskrivning	I dagsläget används planområdet som en privatägd parkeringsplats. Detaljplanen möjliggör för bostäder samt centrumverksamhet på bottenplan. Planområdet används inte för friluftszändamål idag. Riksintresse för rörligt friluftsliv kommer inte att påverkas negativt av planens genomförande.	
Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?		Nej
Motivering	I dagsläget används planområdet som en privatägd parkeringsplats. Detaljplanen möjliggör för bostäder samt centrumverksamhet på bottenplan. Planområdet används inte för friluftszändamål idag. Riksintresse för rörligt friluftsliv kommer inte att påverkas negativt av planens genomförande.	

Materiella värden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till materiella värden.

Beskriv förekomsten av materiella värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

Naturresurser med högre förnyelseförmåga:

- Skog (skogsbruk)
- Fiske (vilt och odling)
- Mark till rennäring
- Ängs- och betesmark (jordbruk)
- Vilda växter och djur (t.ex. bär och fisk)
- Energiresurser (t.ex. vattendrag, vind, sol)
- Färskvatten (ytvattentillgångar)

Naturresurser med ingen/låg förnyelseförmåga:

- Åkermark (även plöjbar betesmark, jordbruk)
- Mineraler, bergarter, jordarter
- Energiresurser (t.ex. torv, kol)
- Färskvatten (grundvattentillgångar)
- Övriga geologiska resurser (t.ex. landformer, och fossil)

Övriga materiella värden:

- Rekreation, idrott, friluftsliv och turism (större anläggningar)
- Energiförsörjning (t.ex. anläggningar för energiproduktion, elnät [stamnät, regionnät, lokalt elnät, transformator- och kopplingsstationer, utlandskopplingar], ledningsnät för fjärrvärme och fjärrkyla, gasledningsnät, drivmedelstationer för båt och bil)
- Omsorg och sjukvård (t.ex. sjukvård, apotek, omsorg om barn, funktionshindrade och äldre)
- Information och kommunikation (t.ex. telefoni, internet, radiokommunikation)
- Vatten och avlopp (t.ex. reningsverk och ledningsnät för vatten- och avloppsvatten, reservoar, brandpost, tryckstegrings- och pumpstationer, tömningsstationer för båt)
- Renhållning (t.ex. deponier, återvinningscentraler och återvinningsstationer)
- Skydd och säkerhet (t.ex. domstolsväsendet, åklagarverksamhet, militärt försvar, kriminalvård, kustbevakning, polis, räddningstjänst, tullkontroll, gränsskydd och immigrationskontroll)
- Transporter (t.ex. bil-, järn-, gång- och cykelväg, flygplats, hållplatser och stationer, färjelägen, hamn, bro, omlastningspunkter, parkering för bil och cykel)

Beskrivning	Berörs ej
-------------	-----------

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade materiella värdet.

- Miljöskyddsområde (7 kap. 19-20 §§ MB; Okänt om miljöskyddsområden förekommer)
- Vattenskyddsområde (7 kap. 21- 22 §§ MB; SFS 1998:1252; Skyddad natur)
- Jord- och skogsbruk (3 kap 4 § MB)
- Riksintresse för rennäring, yrkesfiske eller odling av akvatiska djur och växter (3 kap 5 § MB)
- Riksintresse för fyndigheter av ämnen eller material (3 kap 7 § MB)
- Riksintresse för anläggningar för industriell produktion, energiproduktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering (3 kap 8 § MB)

☒ Riksintresse för totalförsvaret (3 kap 8 § MB)	
Beskrivning	Inom Motala tätort förhindrar totalförsvarets stoppområde för höga objekt att byggnader över 45 meter uppförs.
Planens påverkan	
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna materiella värdena.	
Beskrivning	Detaljplanen kommer inte medföra påverkan på totalförsvaret då högsta tillåtna totalhöjd blir 16 meter, och därmed inte kommer överstiga 45 meter. Riksintresse för totalförsvaret kommer inte att påverkas negativt av planens genomförande.
Bedömning av påverkan	
Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?	Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?	Nej
Motivering	Detaljplanen kommer inte medföra påverkan på totalförsvaret då högsta tillåtna totalhöjd blir 16 meter, och därmed inte kommer överstiga 45 meter. Riksintresse för totalförsvaret kommer inte att påverkas negativt av planens genomförande.

Risker för människors hälsa eller för miljön

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till risker för människors hälsa eller för miljön.

Beskriv risker för människors hälsa eller för miljön i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Extrema naturhändelser (t.ex. stormar, höga vattenstånd, översvämning, ras och skred, torka, värmebölja, lavin, erosion, jordbävning, epidemier, extrem kyla)
- Olyckor (t.ex. farliga anläggningar, farligt gods, brand, trafikolycka inkl. tåg- och flygolycka)
- Verksamheter eller störningar som medför risk för omgivningen (t.ex. buller, vibrationer, ljus, lukt, damm, sot, luftföroreningar inklusive allergiframkallande ämnen, utsläpp till vatten, markföroreningar)
- Vattenbrist, tele- eller elavbrott, fjärrvärmeförfall, IT-bortfall, transportstörning, drivmedelsbrist
- Inomhusmiljö (t.ex. ljus, buller, fukt, temperatur, radon, strålning, elektromagnetiska fält)
- Utomhusmiljö (t.ex. lokalklimat, skuggning)

Beskrivning

Risk för översvämning

Det förekommer inga lågpunkter och det går inga flödesstråk för ytlig avrinning genom planområdet. Planområdet har även en viss lutning.

Förorening

En översiktligt miljöteknisk markundersökning har genomförts för detaljplan Bonden 3 som påvisar förorening av PAH-H. Fastighetens mark är avsedd att användas för boende, därför har analysresultaten jämförts med Naturvårdsverkets generella riktvärden för känslig markanvändning (KM). Kompletterande miljöteknisk markundersökning genomfördes ändå 2023-08-31 för att avgränsa påträffad förorening. Utredningen visade att föroreningen var ytlig över hela fastigheten och slutade på 1,0 meters djup.

Radon

Fastigheten är enligt SGU's radonkartläggning belägen inom eventuellt högriskområde 2 pga alunskiffer i jordarterna.

Redogör för de miljö kvalitetsnormer som inte följs eller riskerar att inte följas i de områden som kan antas påverkas av planen.

- Miljö kvalitetsnormer för utomhusluft ([SFS 2010:477](#); [Information](#); [Beslutade eller föreslagna åtgärdsprogram](#); [Överskridanden av miljö kvalitetsnormerna 2014](#))
- Miljö kvalitetsnorm för omgivningsbuller ([SFS 2004:675](#); [Åtgärdsprogram för omgivningsbuller](#); [Trafikverkets åtgärdsprogram enligt förordning om omgivningsbuller](#))
- Miljö kvalitetsnorm för kvantitativ status för grundvatten ([SFS 2004:660](#); [VISS](#), se statusklassning)
- Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för grundvatten ([SFS 2004:660](#); [VISS](#), se statusklassning)
- Miljö kvalitetsnorm för ekologisk status för ytvatten ([SFS 2004:660](#); [VISS](#), se statusklassning)
- Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för ytvatten ([SFS 2004:660](#); [VISS](#), se statusklassning)

Miljökvalitetsnormer för havsmiljö (SFS 2010:1341; HVMFS 2012:18; HVMFS 2012:18; statusklassning kommer att finnas i åtgärdsprogram för havsmiljön som fastställs 2016.)

Beskrivning	<p>Luft</p> <p>Miljökvalitetsnormer för utomhusluft syftar till att skydda miljön och människors hälsa. För att uppnå det finns ett antal miljökvalitetsnormer som ska hjälpa till att minska olika ämnen och föroreningar i utomhusluften. Trafik är främst den källa som ger upphov till att miljökvalitetsnormer för utomhusluft inte följs, då trafiken medför hälsofarliga utsläpp i form av bl.a. kvävedioxid (NO₂), kväveoxid (NO_x) partiklar (PM 10) och lättflyktiga organiska (VOC).</p> <p>Buller</p> <p>Omgivningsbuller främst gäller för större kommuner med över 100 000 invånare, eller större vägar med över 3 miljoner fordon/år.</p> <p>Grundvatten</p> <p>Planområdet ligger inom grundvattenförekomst Motala-Klockrike (WA31160323) med god kemisk och kvantitativ status. Undersökning av grundvattnet påvisades metaller i låga och måttliga halter samt högviktsmolekyler av PAH i en halt som kan innebära miljörisker i ytvattnet.</p> <p>Ytvatten</p> <p>Recipient för planområdets ytvattenavrinning är Vättern, vattenskyddsområde (WA11665077). Planområdet ligger på ett avstånd på ca 150 m från recipienten. Vättern har god ekologisk status och uppnår ej god kemisk status.</p>
--------------------	---

Planens påverkan

Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna riskerna för människors hälsa och för miljön.

Beskrivning	<p>Risk för översvämning</p> <p>Risken att vatten ska ansamlas inom planområdet är låg. Det förekommer inga lågpunkter och det går inga flödesstråk för ytlig avrinning genom planområdet. Planområdet har även en viss lutning. Högre vattenflöden från Vättern kommer inte nå planområdet, då avståndet till planområdet är cirka 150 meter och höjdskillnaden cirka 5 meter. En lägsta golvnivå på minst 0,3 meter rekommenderas ändå för att undvika att vatten blir stående intill fasader en längre tid. Dessutom är det krav på LOD-åtgärder för att kunna omhänderta 10-årsregn inom planområdet.</p> <p>Förorening</p> <p>En kompletterande miljöteknisk markundersökning genomfördes ändå 2023-08-31 för att avgränsa påträffad förorening. Utredningen visade att föroreningen var ytlig över hela fastigheten och slutade på 1,0 meters djup. Föroreningen utgjorde inga risker och kunde därmed omhändertas i samband med exploatering av fastigheten. Planbestämmelse införs om krav på avhjälpning av markförorening innan</p>
--------------------	---

startbesked får ges. Det i syfte att säkerställa att marken inför exploatering möter riktvärdet som krävs för bostadsanvändning.

I samband med exploatering av planområdet ska massorna ner till 1,0 meter tas om hand om och köras till godkänd mottagningsanläggning. Därefter ska provtagning av schaktbotten och schaktväggar utföras för att verifiera att föroreningarna är bortgrävda.

Massorna överstiger även på djupare nivåer halterna för MRR, varvid masshanteringen ej kan ske fritt. I samband med länshållning vid djupare schakter så ska länshållningsvattnet renas innan det leds vidare till recipient.

Radon

Fastigheten kan byggas med radonsäker grund. Utomhusmiljö kommer inte att påverkas negativt av planens genomförande.

Miljö kvalitetsnormer för Luft

Detaljplanen medför ingen försämring av miljö kvalitetsnormerna. Denna bedömning grundar sig på att planområdet inte är av betydande storlek för att påverka luftkvalitén, och hänvisar till *Rapportering av modelldata och objektiv skattning av luftkvalitet år 2021 för Östergötlands län, Östra Sveriges Luftsvårdsförbund, 2022-06-08*.

Miljö kvalitetsnormer för Buller

Detaljplanen medför ingen försämring av miljö kvalitetsnormerna. Denna bedömning grundar sig på att omgivningsbuller främst gäller för större kommuner med över 100 000 invånare, eller större vägar med över 3 miljoner fordon/år.

Miljö kvalitetsnorm för Grundvatten och ytvatten

Genomförandet av detaljplan medför ingen försämring av miljö kvalitetsnorm grundvatten och ytvatten. Denna bedömning grundar sig på att föroreningsbelastningen minskar efter omdaning utan rening för flertalet undersöka ämnen, enligt översiktlig dagvattenutredning (Tyréns, 2022-12-01). Minskningen beror på att fastigheten får delvis justerad användning från parkering till bostäder. Efter rening i de dagvattenanläggningar som föreslås kommer föroreningsbelastningen vara mindre än nuläget.

Bedömningen grundar sig även på att påvisad förorening enligt miljö teknisk markundersökning (Lektu, 2022-06-20) kommer avhjälpas innan startbesked får ges.

Bedömning av påverkan

Kan planen antas medföra risker för människors hälsa eller för miljön?

Nej

Kan planen antas medföra *betydande* risker för människors hälsa eller för miljön?

Nej

Motivering

Översvämning

Detaljplanen medför ingen betydande risk för översvämning. Denna bedömning grundar sig på att planområdet har en viss lutning och att det inte förekommer några lågpunkter. Det går heller inga flödesstråk för ytlig avrinning genom fastigheten. Dessutom är det krav på LOD-åtgärder för omhändertagande av dagvatten på 10mm inom planområdet.

Förorening

Planbestämmelse införs om krav på avhjälpning/sanering av förorening innan startbesked får ges. Därav bedöms förorening inte medföra betydande miljöpåverkan.

Radon

Planområdet är enligt SGU's radonkartläggning belägen inom eventuellt högriskområde 2 på grund av alunskiffer i jordarterna. Verifiering av radonhalter i jordluft vid nya byggnaders läge rekommenderas i projekteringskedet, för att bedöma behov av eventuella radonskyddande åtgärder.

Miljökvalitetsnormer för Luft

Detaljplanen medför ingen försämring av miljökvalitetsnormerna. Denna bedömning grundar sig på att planområdet inte är av betydande storlek för att påverka luftkvalitén.

Miljökvalitetsnormer för Buller

Detaljplanen medför ingen försämring av miljökvalitetsnormerna. Denna bedömning grundar sig på att omgivningsbuller främst gäller för större kommuner med över 100 000 invånare, eller större vägar med över 3 miljoner fordon/år.

Miljökvalitetsnorm för Grundvatten och ytvatten

Genomförandet av detaljplan medför ingen försämring av miljökvalitetsnormerna. Denna bedömning grundar sig på att föroreningsbelastningen minskar efter omdaning utan rening för flertalet undersöka ämnen, enligt översiktlig dagvattenutredning (Tyréns, 2022-12-01). Bedömningen grundar sig även på att påvisad förorening enligt miljöteknisk markundersökning (Lektu, 2022-06-20) kommer avhjälpas innan startbesked får ges.

Sammanvägd bedömning

Särskilda bestämmelser

Gäller undantag från att genomföra miljöbedömning?		Nej
Gäller krav på att genomföra miljöbedömning?		Nej

Betydande miljöpåverkan		
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> risker för människors hälsa eller för miljön?		Nej
Bedömning	Planen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan på någon av ovanstående punkter.	
Påverkans totaleffekt		
Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?		Nej
Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?		Nej
Kan planen antas medföra påverkan på risker för människors hälsa eller för miljön?		Nej
Bedömning	Detaljplanen har en positiv påverkan på Baltzar von Platens stadsplan samt den nedtrappning som råder i landskapsbilden.	
Motiverat ställningstagande		
<p>Landskapsbild och gestaltning</p> <p>Baltzar von Platens solfjäderformade stadsplan kommer inte påverkas negativt av planens genomförande. Bonden 3 kommer att förstärka stadsplanens grundidé om en tydlig gatustruktur och kvartersstruktur genom att planbestämmelse reglerar att huvudbyggnad ska placeras parallellt med Bispotalagatans gatulinje och i gräns med norra förgårdsmarken. Bebyggelse ska även utformas parallellt med Nedre Borgmästaregatan för att följa den solfjäderformade gatustrukturen. Vid byggnation av ett flerbostadshus ska byggnad placeras med dess längsta sida mot Bispotalagatan för att tydliggöra den långa gatan. Detaljplanens genomförande bedöms ha en positiv påverkan på stadsplanen och riksintresset, och bedöms därmed inte medföra en betydande miljöpåverkan.</p> <p>Gamla stan i Motala har en tydlig stads- och landskapsbild där nedtrappning av byggnadshöjd sker i fallande höjd från Drottninggatan till Vätterns strand. Bonden 3 är placerad i mitten av denna nedtrappning, där 14 meter bedöms som lämplig byggnadshöjd i förhållande till nedtrappningen och upplevd höjd från gaturum. För att säkerställa att tak inte blir överdimensionerat införs även en totalhöjd på 16 meter. Rådande nedtrappning av byggnadshöjd från Drottninggatan mot Vätterns strand kommer inte påverkas negativt av planens genomförande.</p> <p>Detaljplanen bedöms inte vara av betydande miljöpåverkan gällande karaktärsdrag i landskap och bebyggelse, värdefulla landskapsnitt och bebyggelsemiljöer samt arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader.</p>		

Riksintressen

Planen ligger inom riksintresse för kulturmiljövård – Göta kanal (MB 3 kap. 6 §).

Detaljplanen kommer inte medföra betydande miljöpåverkan på riksintresset då Baltzar von Platens stadsplan som berörs inom riksintresset, kommer förstärkas av detaljplanens genomförande.

Detaljplanen ligger inte i Göta kanals närmiljö, men berör Baltzar von Platens stadsplan som ingår i riksintresset.

Detaljplanen bedöms inte medföra negativ påverkan på riksintresset, då detaljplanen kommer förstärka stadsplanen.

Detaljplanen ligger inom riksintresse för rörligt friluftsliv (MB 4 kap. 1 plus 2 §). I dagsläget används planområdet som en privatägd grusad parkeringsplats och i framtiden möjliggörs bostäder. Riksintresse för rörligt friluftsliv kommer inte att påverkas negativt av planens genomförande.

Detaljplanen ligger inom riksintresse totalförsvaret (MB 3 kap 8 §). Detaljplanen kommer inte medföra påverkan på totalförsvaret då högsta tillåtna totalhöjd blir 16 meter, och därmed inte kommer överstiga 45 meter.

Risk för översvämning

Detaljplanen medför ingen betydande risk för översvämning. Denna bedömning grundar sig på att planområdet har en viss lutning och att det inte förekommer några lågpunkter. Det går heller inga flödesstråk för yttlig avrinning genom fastigheten. Dessutom är det krav på LOD-åtgärder för omhändertagande av dagvatten på 10mm inom planområdet.

Förorening

Planbestämmelse införs om krav på avhjälpning/sanering av förorening innan startbesked får ges. Därav bedöms förorening inte medföra betydande miljöpåverkan.

Radon

Verifiering av radonhalter i jordluft vid nya byggnaders läge rekommenderas i projekteringsskedet, för att bedöma behov av eventuella radonskyddande åtgärder.

Miljö kvalitetsnorm för Luft

Detaljplanen medför ingen försämring av miljö kvalitetsnormerna. Denna bedömning grundar sig på att planområdet inte är av betydande storlek för att påverka luftkvalitén.

Miljö kvalitetsnorm för Buller

Detaljplanen medför ingen försämring av miljö kvalitetsnormerna. Denna bedömning grundar sig på att omgivningsbuller främst gäller för större kommuner med över 100 000 invånare, eller större vägar med över 3 miljoner fordon/år.

Miljö kvalitetsnorm för Grundvatten och ytvatten

Genomförandet av detaljplan medför ingen försämring av miljö kvalitetsnormerna. Denna bedömning grundar sig på att föroreningsbelastningen minskar efter omdaning, enligt översiktlig dagvattenutredning (Tyréns, 2022-12-01).

Bedömningen grundar sig även på att påvisad förorening enligt miljö teknisk markundersökning (Lektu, 2022-06-20) kommer avhjälpas innan startbesked får ges.

Detaljplanens genomförande kommer inte innebära en sådan påverkan att det skulle kunna föranleda betydande miljöpåverkan.

Medverkande tjänstemän

Undersökningen om betydande miljöpåverkan har upprättats av Samhällsbyggnadsförvaltningen, Motala kommun genom Olga Peterson, planarkitekt och miljö- och hälsoskyddsinspektör samt övriga berörda tjänstemän inom kommunen.

Olga Peterson
Planarkitekt

Kulturvärden

Beskriv förekomsten av kulturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen:

- Biologiskt kulturarv
- Karaktärsdrag i landskap och bebyggelse
- Värdefulla landskapsavsnitt och bebyggelsemiljöer
- Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader
- Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden)
- Immateriella företeelser (till exempel ortnamn eller berättelser som är knutna till platsen)
- Kulturvärden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet
- Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade kulturvärdet.
- Statliga byggnadsminnen enligt [3 kap. KML](#).
- Kyrkliga kulturminnen enligt [4 kap. KML](#).
- Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden) enligt [2 kap. KML](#).
- Nationalpark enligt [7 kap. 2 § MB](#)
- Naturreservat/Naturvårdsområde enligt [7 kap. 4 § MB](#)
- Kulturresevat enligt [7 kap. 9 § MB](#)
- Naturvårdsavtal enligt [7 kap. 3 § JB](#)
- Landskapsbildskyddsområde
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt [3 kap. 6 § MB](#)
- Världsarv ([Information](#))

Naturvärden

- Beskriv förekomsten av naturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.
- Värdefulla naturtyper eller spridningssamband mellan dessa:
- Naturtyper enligt habitatdirektivet
- Områden enligt Skogsstyrelsens nyckelbiotopsinventering eller objekt med högt naturvärde
- Områden enligt Naturvårdsverkets myrskyddsplan eller nationalparksplan
- Områden enligt ängs- och betesmarksinventeringen
- Värdefulla vatten i enlighet med Levande sjöar och vattendrag
- Viktiga spridningssamband mellan de naturtyper som förekommer
- Värdefulla arter eller spridningssamband för dessa:
- Värdefulla fågelarter ([I Sverige regelbundet förekommande fågelarter \[från bilaga 1 i Fågeldirektivet\] för vilka Särskilda skyddsområden skall avsättas](#))
- Värdefulla växt-, djur-, eller svamparter ([Lista över arter i habitatdirektivets bilaga 2 som förekommer i Sverige; Arter & naturtyper i habitatdirektivet – Bevarandestatus i Sverige](#))
- Fridlysta växt-, djur-, eller svamparter ([4-9 §§ Artskyddsförordningen](#))
- Fortplantningsområden eller viloplats för fridlysta djur ([4 § Artskyddsförordningen](#))
- Rödlstade växt-, djur-, eller svamparter
- Viktiga spridningssamband för de arter som förekommer.
- Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma

att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade naturvärdet.

- Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB
- Naturresevat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB
- Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB
- Naturminne enligt 7 kap. 10 § MB
- Natura 2000 enligt 7 kap. 27 § MB
- Biotopskyddsområde enligt 7 kap. 11 § MB
- Generellt biotopskydd enligt 7 kap. 11 § MB,
- Djur- och växtskyddsområde enligt 7 kap. 12 § MB
- Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB
- Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB
- Stora opåverkade områden enligt 3 kap 2 § MB
- Ekologiskt känsliga områden enligt 3 kap 3 § MB
- Landskapsbildskyddsområde
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB
- Världsarv
- Biosfärsområden
- Våtmarksområden enligt ramsarkonventionen
- Skyddade marina områden enligt OSPAR
- Skyddade marina områden enligt HELCOM

Sociala värden

- Beskriv förekomsten av sociala värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.
- Parker och andra grönområden inom eller i nära anslutning till områden med sammanhållen bebyggelse (tätorts- eller bostadsnära natur) (2 kap. 7 § PBL)
- Lämpliga platser för lek, motion och annan utevistelse (2 kap. 7 § PBL), t.ex. badplatser, skidbackar, lekplatser, ridstigar, cykelleder, skidspår, motionsspår, vandringsleder, jakt och fiske, orientering, skogsmulle, scouting och klättring.
- Tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och annan utevistelse (8 kap. 9 § PBL)
- Tysta områden
- Turistdestinationer
- Mötesplatser
- Sociala värden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet
- Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade sociala värdet.
- Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB
- Naturresevat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB
- Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB
- Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB
- Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB
- Stora opåverkade områden enligt 3 kap 2 § MB
- Landskapsbildskyddsområde
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB

- Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt 4 kap. 2 § MB
- Världsarv
- Biosfärsområden

Materiella värden

- Beskriv förekomsten av materiella värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen
- Naturresurser med högre förnyelseförmåga:
 - Skog (skogsbruk)
 - Fiske (vilt och odling)
 - Mark till rennäring
 - Ängs- och betesmark (jordbruk)
 - Vilda växter och djur (t.ex. bär och fisk)
 - Energiresurser (t.ex. vattendrag, vind, sol)
 - Färskvatten (ytvattenförekomster)
- Naturresurser med ingen/låg förnyelseförmåga:
 - Åkermark (även plöjbar betesmark, jordbruk)
 - Mineraler, bergarter, jordarter
 - Energiresurser (t.ex. torv, kol)
 - Färskvatten (grundvattenförekomster)
 - Övriga geologiska resurser (t.ex. landformer och fossil)
- Övriga materiella värden:
 - Rekreation, idrott, friluftsliv och turism (större anläggningar)
 - Energiförsörjning (t.ex. anläggningar för energiproduktion, elnät [stamnät, regionnät, lokalt elnät, transformator- och kopplingsstationer, utlandskopplingar], ledningsnät för fjärrvärme och fjärrkyla, gasledningsnät, drivmedelstationer för båt och bil)
 - Hälso- och sjukvård (t.ex. sjukvård, apotek, omsorg om barn, funktionshindrade och äldre)
 - Information och kommunikation (t.ex. telefoni, internet, radiokommunikation)
 - Vatten och avlopp (t.ex. reningsverk och ledningsnät för vatten- och avloppsvatten, reservoar, brandpost, tryckstegrings- och pumpstationer, tömningsstationer för båt)
 - Renhållning (t.ex. deponier, återvinningscentraler och återvinningsstationer)
 - Skydd och säkerhet (t.ex. domstolsväsendet, åklagarverksamhet, militärt försvar, kriminalvård, kustbevakning, polis, räddningstjänst, tullkontroll, gränsskydd och immigrationskontroll)
 - Transporter (t.ex. bil-, järn-, gång- och cykelväg, flygplats, hållplatser och stationer, färjelägen, hamn, bro, omlastningspunkter, parkering för bil och cykel)
- Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade materiella värdet.
- Miljöskyddsområde (7 kap. 19–20 §§ MB; Okänt om miljöskyddsområden förekommer)
- Vattenskyddsområde (7 kap. 21–22 §§ MB)
- Jord- och skogsbruk (3 kap 4 § MB)
- Riksintresse för rennäring, yrkesfiske eller odling av akvatiska djur och växter (3 kap 5 § MB)
- Riksintresse för fyndigheter av ämnen eller material (3 kap 7 § MB)
- Riksintresse för anläggningar för industriell produktion, energiproduktion, energidistribution,

- kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering (3 kap 8 § MB)
- Riksintresse för totalförsvaret (3 kap 8 § MB)

Risker för människors hälsa eller för miljön

- Beskriv risker för människors hälsa eller för miljön i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.
- Extrema naturhändelser (t.ex. stormar, höga vattenstånd, översvämning, ras och skred, torka, värmebölja, lavin, erosion, jordbävning, epidemier, extrem kyla)
- Olyckor (t.ex. farliga anläggningar, farligt gods, brand, trafikolycka inkl. tåg- och flygolycka)
- Verksamheter eller störningar som medför risk för omgivningen (t.ex. buller, vibrationer, ljus, lukt, damm, sot, luftföroreningar inklusive allergiframkallande ämnen, utsläpp till vatten, markföroreningar)
- Vattenbrist, tele- eller elavbrott, fjärrvärmefel, IT-fel, transportstörning, drivmedelsbrist
- Inomhusmiljö (t.ex. ljus, buller, fukt, temperatur, radon, strålning, elektromagnetiska fält)
- Utomhusmiljö (t.ex. lokalklimat, skuggning)
- Redogör för de miljö kvalitetsnormer som inte följs eller riskerar att inte följas i de områden som kan antas påverkas av planen.
- Miljö kvalitetsnormer för utomhusluft
- Miljö kvalitetsnorm för buller
- Miljö kvalitetsnorm för kvantitativ status för grundvatten
- Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för grundvatten
- Miljö kvalitetsnorm för ekologisk status för ytvatten
- Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för ytvatten
- Miljö kvalitetsnormer för havsmiljö